

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7749/1
Budva, 25.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika JOVANA STANIŠIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik JOVAN STANIŠIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-10153 od 28.06.2016. god. u iznosu od 92.03 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-24866 od 30.06.2017. god. u iznosu od 68.38 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-3896 od 09.07.2018. god. u iznosu od 81.93 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-602 od 07.05.2019. god. u iznosu od 97.47 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-16635 od 28.06.2016. god. u iznosu od 279.93 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-17790 od 30.06.2017. god. u iznosu od 207.99 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-11300 od 09.07.2018. god. u iznosu od 249.19 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-20000 od 07.05.2019. god. u iznosu od 296.46 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-23284 od 28.06.2016. god. u iznosu od 76.13 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-17823 od 30.06.2017. god. u iznosu od 56.57 € koje je javno objavljeno pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-321 od 09.07.2018. god. u iznosu od 67.77 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-8304 od 07.05.2019. god. u iznosu od 80.63 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-348 od 28.06.2016. god. u iznosu od 69.02 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-17824 od 30.06.2017. god. u iznosu od 51.29 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-25847 od 09.07.2018. god. u iznosu od 61.44 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-27715 od 07.05.2019. god. u iznosu od 73.1 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1909.32	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	112.77	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2027.09		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 2, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 122 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641 , PODBROJ 6,PAŠNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651 , PODBROJ 2,ŠUME 2.KLASE,POVRŠINE 142 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654 , PODBROJ 1,PAŠNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 266 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654 , PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641 , PODBROJ 1,PAŠNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 709 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643 , PODBROJ 3,DVORIŠTE ,POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/3

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 637 , PODBROJ 2,PAŠNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 161 m2,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641 , PODBROJ 2, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 50 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643 , PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 20 m2, UPISANA
U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644 , PODBROJ 2, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 42 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651 , PODBROJ 5, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 63 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;
U OBIMU PRAVA 1/2
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA,
ZGRADA 1, POVRŠINE 117 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 1, ZGRADA
1, POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 2, ZGRADA
1, POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

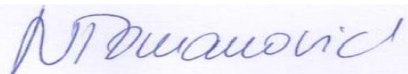
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

