

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5871/1
Budva, 14.05.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika MILUTINA STRUGARA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik MILUTIN STRUGAR vlasnik nepokretnosti na adresi PETROVAC N/M; 1P+P+P1+Pn PP2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-5152 od 09.07.2018. god. u iznosu od 2262.76 €, koje je javno objavljeno 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-13665 od 07.05.2019. god. u iznosu od 3074.79 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turistička taksa: na adresi PETROVAC N/M; 1P+P+P1+Pn PP2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-3248 od 09.07.2018. god. u iznosu od 532.8 € koje je javno objavljeno 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8272 od 25.06.2019. god. u iznosu od 666 € koje je javno objavljeno 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020.god., koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5337.56	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1198.80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	506.51	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	81.91	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	7129.78	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , POVRŠINE 146 m², ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, DVORIŠTE , POVRŠINE 93 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 43

m², ZGRADA 1, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 48
m², ZGRADA 1, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56
m², ZGRADA 1, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63
m², ZGRADA 1, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56
m², ZGRADA 1, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63
m², ZGRADA 1, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 61
m², ZGRADA 1, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216 , PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 54
m², ZGRADA 1, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 478 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević