

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-11592/1
Budva,09.09.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **TEIMURAZA,MAMUKARA DOLIDZE, Obala bb,Rafailovići,obj. Kentere i Rotarova,II sprat-Budva**,na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **TEIMURAZA,MAMUKARA DOLIDZE** ,vlasnik nepokretnosti na adresi **OBALA, RAFAILOVIĆI** - obj.Kentere i Rotarova, sprat II nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-11866 od 30.06.2017. god. u iznosu od 610.18 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4913 od 09.07.2018. god. u iznosu od 732.01 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24131 od 07.05.2019. god. u iznosu od 872.06 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi **OBALA, RAFAILOVIĆI** - obj.Kentere i Rotarova, sprat II nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-11867 od 30.06.2017. god. u iznosu od 425.85 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-26826 od 09.07.2018. god. u iznosu od 510.88 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12472 od 07.05.2019. god. u iznosu od 608.63 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turistička taksa: na adresi **OBALA, RAFAILOVIĆI** - obj.Kentere i Rotarova, sprat II nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-9055 od 30.06.2017. god. u iznosu od 115.2 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-2108 od 09.07.2018. god. u iznosu od 115.2 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-619 od 25.06.2019. god. u iznosu od 144 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi **OBALA, RAFAILOVIĆI** - obj.Kentere i Rotarova, sprat II nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-4862 od 30.06.2017. god. u iznosu od 80.4 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4923 od 09.07.2018. god. u iznosu od 80.4 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-14277 od 25.06.2019. god. u iznosu od 100.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3,759.60	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	635.70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	287.80	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	47.98	510-81762371-28

4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	4,741.08	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 4,ZGRADA 1, POVRŠINE 96 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 16 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 4,ZGRADA 1, POVRŠINE 67 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 16 KO BEČIĆI;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.
ih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.10.2021 godine , datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević