

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5868/1
Budva, 14.05.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ALEKSANDRA TOMOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ALEKSANDAR TOMOVIĆ adresa STARI BAR , BAR vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO I -kod ben.pumpe (iza Vile "MB") pp2 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-1142 od 09.07.2018. god. u iznosu od 2468.39 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-17572 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2941.08 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
Turistička taksa: na adresi ROZINO I -kod ben.pumpe (iza Vile "MB") pp2 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-215-u-3950 od 09.07.2018. god. u iznosu od 480 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-14185 od 25.06.2019. god. u iznosu od 600 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5409.47	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1080	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	494.36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	100.20	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	7089.03	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , POVRŠINE 200 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, POVRŠINE 199 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 183 m2, ZGRADA 1,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 176 m2, ZGRADA 1,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.


Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

