

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-9637/1  
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ALEXANDERA TUPIKOVA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik ALEXANDER TUPIKOV vlasnik nepokretnosti na adresi nas. MAINE (potes Dubrava) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-2771 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1491.44 € koje je javno objavljeno je dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-3261 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1778.78 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., Turistička taksa: na adresi nas. MAINE (potes Dubrava) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-1552 od 09.07.2018. god. u iznosu od 398.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-1060 od 25.06.2019. god. u iznosu od 498 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3,270.22	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	896.40	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	359.76	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	76.08	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	4,607.46	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 12, PORODICNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 158 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 12, DVORISTE,POVRŠINE 248 m2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 12, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 62 m2,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 12, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 121 m2,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 12, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 124 m2,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

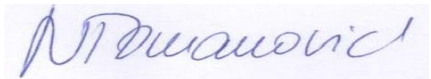
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

