

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7905/1
Budva, 28.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika LJILJANE WASI na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik LJILJANA WASI vlasnik nepokretnosti na adresi 29. NOVEMBAR BR. 37a nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-8163 od 30.06.2017. god. u iznosu od 150.99 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4675 od 09.07.2018. god. u iznosu od 180.28 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20762 od 07.05.2019. god. u iznosu od 213.74 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi 29. NOVEMBAR BR. 37a nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-18279 od 30.06.2017. god. u iznosu od 197.26 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-18977 od 09.07.2018. god. u iznosu od 236.44 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1345 od 07.05.2019. god. u iznosu od 281.43 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi 29. NOVEMBAR BR. 37a nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-2489 od 30.06.2017. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-14084 od 09.07.2018. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-11785 od 25.06.2019. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi 29. NOVEMBAR BR. 37a nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-6174 od 30.06.2017. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020

god.pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-215-u-8204 od 09.07.2018. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020.god.pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-215-u-11786 od 25.06.2019. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020.god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1260.13	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	390	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	71.77	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	21.97	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	1748.87	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 517,PODBROJ 1,LIVADA 6. KLASE ,POVRŠINE 1014 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO RADEĆA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 517,PODBROJ 2,PAŠNJAK 5. KLASE ,POVRŠINE 2158 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO RADEĆA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 534,LIVADA 5. KLASE ,POVRŠINE 1117 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO RADEĆA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 31 m2,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO RADEĆA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,DVORIŠTE ,POVRŠINE 129 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO RADEĆA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 20 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 76 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Prvanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević