



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4993/1
Budva, 23.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"3 DECEMBAR" DOO Topliški put L28, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"3 DECEMBAR" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD27 na KP 2003/2 KO Budva, LN-294 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1816 od 11.02.2022god. u iznosu od 201,64 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1866 od 11.02.2022god. u iznosu od 241,99 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1914 od 11.02.2022god. u iznosu od 288,41 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2368 od 11.02.2022god. u iznosu od 231,36 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1963 od 11.02.2022god. u iznosu od 230,24 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1193,64€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 14,68 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-472 od 28.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,193.64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	14.68	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,218.32		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na

nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2003,PODBROJ 2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 46 m2, PD 27,UPISANA U LISTU NEP. BR. 294 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.07.2022. godine , datum isteka roka 19.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

