



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4997/1
Budva, 23.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO , ul. Jadranski put br. 10 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO

-na adresi na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Braji?i, LN-172,332 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1841 od 02.12.2021god. u iznosu od 426,03 € koje je javno objavljeno 25.12.2021. do 04.01.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.01.2022 godine i postalo je izvršno 16.01.2022god.,

- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1809 od 08.02.2022god. u iznosu od 409,19 € koje je javno objavljeno 18.02.2022. do 28.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022 godine i postalo je izvršno 12.03.2022god.,

- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1859 od 08.02.2022god. u iznosu od 360,35 € koje je javno objavljeno 18.02.2022. do 28.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022 godine i postalo je izvršno 12.03.2022god.,

- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1907 od 09.02.2022god. u iznosu od 360,35 € koje je javno objavljeno 18.02.2022. do 28.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022 godine i postalo je izvršno 12.03.2022god.,

-na adresi na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN- 1170 nije platio porez na nepokretnost

-po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1842 od 02.12.2021god. u iznosu od 37,84 € koje je javno objavljeno 24.12.2021. do 03.01.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.01.2022 godine i postalo je izvršno 15.01.2022god.,

- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1808 od 08.02.2022god. u iznosu od 37,84 € koje je javno objavljeno 18.02.2022. do 28.02.2022.godine pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022 godine i postalo je izvršno 12.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1631,60€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 29,99 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-453 od 26.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,631.60	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Kamata	29.99	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,671.59		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 203, POVRŠINE 15.572 m² , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 204, POVRŠINE 1.557 m² , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 205, POVBROJ 1, POVRŠINE 1.872 m² , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 205, POVBROJ 3, POVRŠINE 246 m² , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 206, POVBROJ 1, POVRŠINE 91.928 m² , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 206, POVBROJ 3, POVRŠINE 141 m² , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO BRAJICI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 3182, POVBROJ 1, POVRŠINE 543 m² , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;
-NA KAT.PARCELI BROJ 3185, POVBROJ 1, POVRŠINE 466 m² , PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.07.2022. godine , datum isteka roka 19.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević