

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5243/1
Budva,04.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "ADRIATIC APARTMENTS" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "ADRIATIC APARTMENTS" DOO - PODGORICA iz Podgorice vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1538/1,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546, 1552,1553, 1456/33 KO Sv.Stefan nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1543 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1542 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1510 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1661 od 14.12.2020god. u iznosu od 15620.12 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 70.749,95 €, na dan 04.03.2021.godine .Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 767,57 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	70,749.95	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	767.57	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	71,527.52		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, POVRŠINE 151 m2, PODBROJ 33, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, POVRŠINE 23 m2, PODBROJ 95, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1538, POVRŠINE 831 m2, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1539, POVRŠINE 717 m2, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1539, POVRŠINE 9 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1544, POVRŠINE 426 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1544, POVRŠINE 63 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1544, POVRŠINE 30 m², PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1544, POVRŠINE 82 m², PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1545, POVRŠINE 581 m², GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1552, POVRŠINE 406 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1552, POVRŠINE 15 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1552, POVRŠINE 8 m², PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 1298 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 755 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 538 m², PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 154 m², PODBROJ 4, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 76 m², PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 63 m², PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 14 m², PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 150 m², PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1553, POVRŠINE 10 m², PODBROJ 9, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1540, POVRŠINE 86 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1540, POVRŠINE 48 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1541, POVRŠINE 50 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1541, POVRŠINE 53 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1541, POVRŠINE 17 m², PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1543, POVRŠINE 118 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1543, POVRŠINE 15 m², PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 123 m², PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA

PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 70 m2, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA
PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 9 m2, PODBROJ 3, ŠUME 4.KLASE, UPISANA
U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 6 m2, PODBROJ 4, ŠUME 4.KLASE, UPISANA
U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1546, POVRŠINE 151 m2, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA
PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1546, POVRŠINE 10 m2, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA
PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1018 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

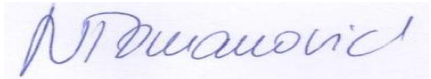
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.10.2021 godine , datum isteka roka 15.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

