

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-12041/1
Budva, 21.09.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ADRIATIC STROJ" DOO iz Budve, ul. Dubovica bb- (sl.knjigovodst.agencija „Luna Bilans”, ul. Mainski put 56)** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ADRIATIC STROJ" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi KP 227,228,304 KO Reževići I; LN-200,774 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-983 od 07.12.2015god. u iznosu od 6.907,84 € koje je uruceno 17.05.2017god. i postalo je izvršno 28.05.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-633 od 07.12.2015god. u iznosu od 6.907,84 € koje je uruceno 17.05.2017god. i postalo je izvršno 28.05.2017god., po rjesenju broj: 21-213-u-1457 od 26.11.2019god. u iznosu od 2.755,50 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1315 od 26.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 €, koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- na adresi na KP 682 KO Sv.Stefan, LN-1056 nije platio dio duga u iznosu od 6.484,35€, za porez na nepokretnost nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-634 od 07.12.2015god. na iznos od 15.858,80,00 € koje je uruceno 17.05.2017god. i postalo je izvršno 28.05.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-1458 od 26.11.2019god. u iznosu od 11.687,50 €, koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1316 od 26.11.2019god. u iznosu od 21.250,00 €, koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- na adresi na KP 491-518, 544 KO Prijedor I, LN-71,345 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-1164 od 09.08.2017god. u iznosu od 10.782,00 € koje je uruceno god. i postalo je izvršno 20.08.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-1089 od 09.08.2017god. u iznosu od 10.782,00 € koje je uruceno 14.12.2020god. i postalo je izvršno 25.12.2020god., po rjesenju broj: 21-213-u-1459 od 26.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1318 od 26.11.2019god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 89.217,03 €, na dan 04.06.2020.godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 26.194,52 €, i to:
- na adresi KP 227,228,304 KO Reževići I; LN-200,774 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: 21-213-u-1222 od 27.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1035 od 27.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1206 od 24.09.2020god. u iznosu od 4.258,50 € koje je uruceno 05.10.2020god. i postalo je izvršno 16.10.2020god.,
- na adresi na KP 682 KO Sv.Stefan, LN-1056 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: 21-213-u-1223 od 27.11.2019god. u iznosu od 21.250,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1036 od 27.11.2019god. u iznosu od 1.545,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1207 od

24.09.2020god. u iznosu od 1.313,25 € koje je uruceno 05.10.2020god. i postalo je izvršno 16.10.2020god.,

- na adresi na KP 491-518, 544 KO Prijedor I, LN-71,345 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: 21-213-u-1225 od 27.11.2019god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: 21-213-u-1033 od 27.11.2019god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god., po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1209 od 24.09.2020god. u iznosu od 2.826,25 € koje je uruceno 05.10.2020god. i postalo je izvršno 16.10.2020god., ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 47.863,00 €, na dan 04.06.2021.godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 6.422,22 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	137,080.03	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	32,616.74	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	169,706.77	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 304,PODBROJ 1, POVRŠINE 2506 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 200 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 544, POVRŠINE 5959 m2,ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 71 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 343, POVRŠINE 487 m2, VOĆNJAK 1.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 227, POVRŠINE 174 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 793 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 491, POVRŠINE 219 m2,PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 492, POVRŠINE 2044 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 493, POVRŠINE 241 m2,PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 494, POVRŠINE 416 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 495, POVRŠINE 732 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 496, POVRŠINE 282 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 188 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 365 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 498, POVRŠINE 244 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 67 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 593 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 500, POVRŠINE 1058 m², ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 1, POVRŠINE 942 m²,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 2, POVRŠINE 230 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 503, POVRŠINE 719 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 504, POVRŠINE 819 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 505, POVRŠINE 925 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 506, POVRŠINE 12 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 507, POVRŠINE 154 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 508, POVRŠINE 192 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 509, POVRŠINE 307 m²,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 391 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 335 m²,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 474 m²,VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 514, POVRŠINE 384 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 515, POVRŠINE 482 m²,VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 516, POVRŠINE 747 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 517, POVRŠINE 412 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 473 m²,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.10.2021 godine , datum isteka roka 09.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

V.D. DIREKTORICA

VESNA

KOVAČEVIĆ

N. Đurđević Kovačević