

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-2042/1
Budva, 29.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ADRIATICO COMPANY" DOO , Poštanski fah 71 - Budva (izv.dir. Saša Radunović)** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ADRIATICO COMPANY" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD(1-37) na KP 1206 KO Pobori; LN-277 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2085 od 16.06.2021god. u iznosu od 4462.67 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-612 od 16.06.2021god. u iznosu od 5037.46 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- na adresi PD(1,2) na KP 1205 KO Pobori; LN-278 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2086 od 16.06.2021god. u iznosu od 210.38 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-613 od 16.06.2021god. u iznosu od 240.08 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- na adresi PD(8,11,7) i garaže PD(3,2) na KP 742, 743 KO Bečići; LN-1069 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2087 od 16.06.2021god. u iznosu od 1063.36 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-615 od 16.06.2021god. u iznosu od 1199.52 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- na adresi na KP 1355 LN-176; KP 1100/5, 1330/41, 1330/43, 1330/57, 1737/8 LN-269; KP 1351 LN-606; KP 1357 LN-607 KO Buljarica I nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2088 od 16.06.2021god. u iznosu od 975.38 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-616 od 16.06.2021god. u iznosu od 1147.5 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,
- na adresi PD1 na KP 902/2 KO Budva -Močanik; LN-2735 nije platio porez na nepokretnost

-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2089 od 16.06.2021god. u iznosu od 165,09 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-617 od 16.06.2021god. u iznosu od 186,45 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,

-na adresi na KP 941 KO Kruševica, LN-154 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2090 od 16.06.2021god. u iznosu od 631,13 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-618 od 16.06.2021god. u iznosu od 742,5 € koje je javno objavljeno 14.10.2021. do 24.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.10.2021 godine i postalo je izvršno 05.11.2021god.,

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 16061,52 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 11550,46 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/21-2908 od 18.11.2021.godine:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16,061.52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	11,550.46	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	27,621.98		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT.PARCELI BROJ 748,ZGRADA 1, POVRŠINE 64 m2 , RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 230 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 748, POVRŠINE 43 m2 , DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 230 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 5/20

-NA KAT.PARCELI BROJ 941, POVRŠINE 46613 m2 , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 154 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 878 m2 , PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1,ZGRADA 2, POVRŠINE 291 m2 , PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1, POVRŠINE 194 m2 , NEPLODNA ZEMLJIŠTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1, POVRŠINE 50 m2 , DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1,ZGRADA 2, POVRŠINE 140 m2 , NESTAMBENI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1205,PODBROJ 1,ZGRADA 2, POVRŠINE 58 m2 , NESTAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 278 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 182 M2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, DVORIŠTE, POVRŠINE 113 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743, ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 98 M2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743, DVORIŠTE, POVRŠINE 37 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 745, NJIVA 2. KLASA, POVRŠINE 134 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 16 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 M2, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 18 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 M2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1069 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ., POVRŠINE 550 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 61 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 3, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 61 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3531 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 256 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 19 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 28 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 28 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 60 M2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 242 M2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 19 M2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 30 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 30 M2, PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 19 M2, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 25 M2, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 19 M2, PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 19 M2, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 21 M2, PD 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRŠINE 20 M2, PD 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 16 M2, PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 16 M2, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 20 M2, PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 25 M2, PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 22 M2, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 16 M2, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 20 M2, PD 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 19 M2, PD 23, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 30 M2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 30 M2, PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 34 M2, PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 19 M2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 20 M2, PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 16 M2, PD 29, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 16 M2, PD 30, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 20 M2, PD 31, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 25 M2, PD 32, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 20 M2, PD 33, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 19 M2, PD 34, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 30 M2, PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 30 M2, PD 36, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1206, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, POVRSINE 34 M2, PD 37, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 277 KO POBORI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

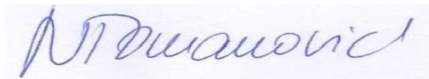
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.05.2022. godine , datum isteka roka 01.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

