

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj,UPI 21-411/21-12992/1  
Budva, 08.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja "ANOTECH CORPORATION" **BRITISH VIRGIN ISLANDS** („ALET" Hotel) adresa „Alet" Bečići, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" **BRITISH VIRGIN ISLANDS** („ALET" Hotel) adresa „Alet" Bečići vlasnik nepokretnosti koji nije izmirio obaveze po osnovu kamate na porez na nepokretnost na dan 01.09.2021.godine u iznosu od 16.015,21eura, nastalu po osnovu neblagovremeno plaćenih obaveza za porez na nepokretnost, koji je vlasnik nepokretnosti na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug		510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	16,025.21	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	16,035.21		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 491, POVRŠINE 887 m2 , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 492, POVRŠINE 502 m2 , PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 493, POVRŠINE 822 m2 , PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 495,PODBROJ 1, POVRŠINE 1592 m2 , ŠUME 3. KLASE,UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 497,PODBROJ 2, POVRŠINE 137 m2 , DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 547,PODBROJ 1, POVRŠINE 212 m2 , PAŠNJAK 2. KLASE , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 49 m2 , POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;
- NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 2, POVRŠINE 27 m2 , POMOĆNA ZGRADA,

UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 3, POVRŠINE 28 m2 , POMOĆNA ZGRADA,  
UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1,ZGRADA 4, POVRŠINE 5 m2 , POMOĆNA ZGRADA,  
UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2 , DVORIŠTE, UPISANA U LIST  
NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 557,PODBROJ 1, POVRŠINE 1407 m2 , ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LIST  
NEPOKRETNOSTI BROJ 238 KO BEČIĆI;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 27.10.2021 godine , datum isteka roka 08.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

*N. Dumanović*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*V. Kovačević*