

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1782/1
Budva, 24.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"APPLE BULATOVIĆ" DOO, V. Rolovića F-17, Bar (ul. 22. novembar br. 2, butik "IN" - Budva)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"APPLE BULATOVIĆ" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2066 KO Budva, LN-1049 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-829 od 23.06.2021god. u iznosu od 3859,07 € koje je javno objavljeno 23.07.2021. do 02.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
- na adresi PD98 na KP 1529/1 KO Budva, LN-3176 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-830 od 23.06.2021god. u iznosu od 842,81 € koje je javno objavljeno 23.07.2021. do 02.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4701,88€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 40,08 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/21-3029 od 23.12.2021.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4,701.88	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	40.08	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,751.96		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1,GARAŽA , PD 26,POVRŠINE 13 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR , PD 35,POVRŠINE 99 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR , PD 36,POVRŠINE 99 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.04.2022. godine , datum isteka roka 25.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

