



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5069/1
Budva, 27.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"B.S.A.- MONTE" DOO ul. II Crnogorskog bataljona 2/8 - Podgorica (izv.dir.Bubanja Zoran)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"B.S.A.- MONTE" DOO** vlasnik nepokretnosti
- na adresi PD(1,7,13,17,21,25) i garaže PD(3,4,5,8,11,12) na KP 150/1 KO Budva; LN-3016 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1814 od 09.02.2022god. u iznosu od 517, 49 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1864 od 09.02.2022god. u iznosu od 620,98 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1910 od 09.02.2022god. u iznosu od 739,99 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2363 od 09.02.2022god. u iznosu od 346,76 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1959 od 09.02.2022god. u iznosu od 344,51 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2569,73 € kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 178,98 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-421 od 18.04.2022.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Dug | 2,569.73 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 22.70 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-81762387-77 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Ukupno | 2,602.43 | | |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potrazivanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 158 m², PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m², PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m², PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 13 m², PD 5,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 107 m², PD 7,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m², PD 8,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m², PD 11,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m², PD 12,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m², PD 13,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m², PD 17,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m², PD 21,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m², PD 25,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

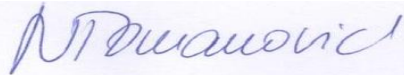
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.07.2022. godine , datum isteka roka 19.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

