

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-3482/1
Budva, 28.04.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"BELMONTE INVEST" DOO , Jadranski put bb - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BELMONTE INVEST" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 698,699 KO Reževići I, LN-998 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju za broj: UP I 21-411/21-1773 od 22.07.2021god. u iznosu od 750,00 € koje je javno objavljeno 12.08.2021. do 22.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 03.09.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1723 od 22.07.2021god. u iznosu od 750,00 € koje je javno objavljeno 12.08.2021. do 22.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 03.09.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1759 od 22.07.2021god. u iznosu od 750,00 € koje je javno objavljeno 12.08.2021. do 22.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 03.09.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1787 od 22.07.2021god. u iznosu od 750,00 € koje je javno objavljeno 12.08.2021. do 22.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 03.09.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2165 od 22.07.2021god. u iznosu od 637,50 € koje je javno objavljeno 12.08.2021. do 22.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 03.09.2021god.,

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4387,50 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 180,06 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/22-93 od 15.02.2022.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,637.50	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	180.06	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,827.56		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 698, ŠUME 4. KLASE , POVRŠINE 1625 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 998 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 698, PAŠNJAK 3. KLASSE , POVRŠINE 1419 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 998 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

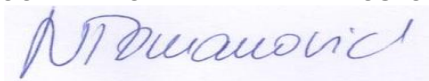
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.06.2022. godine , datum isteka roka 13.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

