

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-11938/1
Budva, 17.09.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BENNY-P" DOO, Vučedolska br. 1-Podgorica**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BENNY-P" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD114 na KP 536/1 KO Sveti Stefan, LN-875 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1509 od 05.03.2020god. u iznosu od 633,60 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1407 od 05.03.2020god. u iznosu od 633,60 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1333 od 05.03.2020god. u iznosu od 633,60 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1176 od 05.03.2020god. u iznosu od 633,60 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- na adresi PD11 na KP 536/1 KO Sveti Stefan, LN-875 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1510 od 05.03.2020god. u iznosu od 67,50 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1408 od 05.03.2020god. u iznosu od 67,50 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1334 od 05.03.2020god. u iznosu od 67,50 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1177 od 05.03.2020god. u iznosu od 67,50 € koje je uruceno 25.03.2020god. i postalo je izvršno 05.04.2020god.,
- Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 2804,40 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 363,45 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,804.40	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	363.45	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	3,177.85	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 536,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽA KAO DIO ZGRADE, POVRŠINE 13 m², PD 11, UPISANA U LISTU NEP. BR. 875 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 536,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 32 m², PD 114, UPISANA U LISTU NEP. BR. 875 KO SVETI STEFAN;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.10.2021 godine , datum isteka roka 08.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

