



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4220/1
Budva, 26.05.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BLUE LAGUNA" DOO - KOTOR, Dobrota, Jadranska 43, pekara "Buongiorno", Kotor (CRPS - Kavač b.b., Kotor)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BLUE LAGUNA" DOO - KOTOR** vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD54 na KP 894/1 KO Budva, LN-2484 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2018 godinu broj: UP I 21-411/21-1799 od 19.10.2021god. u iznosu od 308.43 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,
-po rjesenju za 2019 godinu broj: UP I 21-411/21-1836 od 19.10.2021god. u iznosu od 537,33 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,
-po rjesenju za 2020 godinu broj: UP I 21-411/21-2263 od 19.10.2021god. u iznosu od 390,47 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,
- po rjesenju za 2021 broj: UP I 21-411/21-1688 od 19.10.2021god. u iznosu od 420,41 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.
dug po navedenim rješenjima iznosi 3077,11 € . Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 60,49 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj UPI 21-411/22-142 od 22.02.2022.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,577.11	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	60.49	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,647.60		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 894,PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,
POVRSINE 62 M2, PD 54, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2484 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.06.2022. godine , datum isteka roka 01.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovacevic