

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7051/1
Budva,09.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika " BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO " DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" DOO vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1663, 1671, 1674 KO Tudorovići; LN- 483, 406, 561 nije platio porez na nepokretnost za zaostali dug u iznosu od 11886.27 €, po rjesenju broj: 21-213-u-602 od 01.07.2019god. koje iznosi 20.186,27 €, i postalo je izvršno 31.10.2019god., po rjesenju broj: UP I 21-411-355 od 24.07.2020god. u iznosu od 16459.5 € koje je uruceno 29.07.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 28345.77 €, na dan 17.02.2020.godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1695.54 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	28345.77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1695.54	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	30051.31		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1674, POVRŠINE 3275 m2, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 561 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 667 m2,ZGRADA 1, STAMBENO-TURISTIČKI OBJEKAT, UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 135 m2,ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 26 m2,ZGRADA 3, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 500 m2,DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 4596 m2,ŠUME 3. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 271 m2,BAZEN, UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 2,POVRŠINE 1790 m2,ŠUME 3. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 3,POVRŠINE 84 m2,ŠUME 3. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 1276 m2,ZGRADA 1, ČETVOROETAŽNI STAN, PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 23 m2,ZGRADA 1, APARTMAN, PD 2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 33 m2,ZGRADA 1, APARTMAN, PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 36 m2,ZGRADA 1, APARTMAN, PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1663, PODBROJ 1,POVRŠINE 38 m2,ZGRADA 1, APARTMAN, PD 5,UPISANA U LISTU NEP. BR. 406 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, POVRŠINE 128 m2,SPORTSKI TERENI , UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, POVRŠINE 2892 m2,ŠUME 3.KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

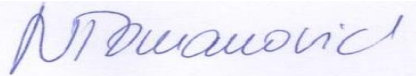
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

