

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-8694/1  
Budva,08.07.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "BUDVA PROJECTS 01-B" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "BUDVA PROJECTS 01-B" DOO vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 105/1, 105/3-105/8, 105/16-105/18, 105/20, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 461/1-461/3, 461/5, 461/8-461/11 KO Prijedor II, LN- 686 nije platio porez na nepokretnost -po rjesenju broj: UP I 21-411-1679 od 19.03.2021god. u iznosu od 2.890,14 € koje je uruceno 24.03.2021god. i postalo je izvršno 04.04.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-1608 od 19.03.2021god. u iznosu od 5.254,80 € koje je uruceno 24.03.2021god. i postalo je izvršno 04.04.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-1639 od 19.03.2021god. u iznosu od 5.254,80 € koje je uruceno 24.03.2021god. i postalo je izvršno 04.04.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-1619 od 19.03.2021god. u iznosu od 5.254,80 € koje je uruceno 24.03.2021god. i postalo je izvršno 04.04.2021god.  
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 18.654,40€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 128,71 €, i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>	<b>Naziv računa</b>
1.	Dug	18654.40	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	128.71	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	18793.11		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### **U OBIMU PRAVA 287/1688**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 105,PODBROJ 34 ,ŠUME 3. KLASE , POVRŠINE 1688 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 830 KO PRIJEVOR II;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

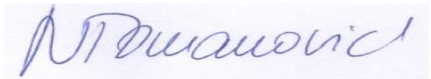
poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 23.09.2021 godine, datum isteka roka 04.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

