

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-2076/1
Budva, 29.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DA VINČI" DOO - KOTOR, ul.X Hercegovačke brigade br.4 - H.Novi (Prva proleterska bb,lok s7,Budva)** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"DA VINČI" DOO - KOTOR** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 906, 907, 908/1,2 KO Pobori, LN-290 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-506 od 14.06.2021god. u iznosu od 3493,37 € koje je uručeno 18.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 341,54 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/21-2951 od 06.12.2021.godine:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,041.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	103.34	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,154.44		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 906, POVRŠINE 12022 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 907, POVRŠINE 3233 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 184 m2, STAMBENE ZGRADE,ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 4316 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 2, POVRŠINE 42705 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 62 m2, STAMBENI PROSTOR,ZGRADA 1, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 181 m2, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX,ZGRADA 1, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 41 m2, STAMBENI PROSTOR,ZGRADA 1, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 908,PODBROJ 1, POVRŠINE 162 m2, STAMBENI PROSTOR,ZGRADA 1, PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 290 KO POBORI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

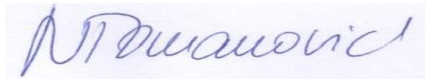
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.04.2022. godine , datum isteka roka 05.05.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

