

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-17181/1
Budva, 28.12.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA, Bul. Dž. Vašingtona br.108/16 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **„DIAMOND DEVELOPMENTS“ DOO** koji nije izmirio obaveze po osnovu kamate na porez na nepokretnost na dan 13.10.2021.godine u iznosu od 21.668,10 eura, nastalu po osnovu neblagovremeno plaćenih obaveza za porez na nepokretnost, kao vlasnik nepokretnosti na KP 2424, 2427, i 2428 KO Reževići I LN-798, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug		510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	21,668.10	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	21,678.10		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m2, NEKATEGORISANI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m2, ŠUME 5.KLASE,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 5, POVRŠINE 644 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 6, POVRŠINE 836 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 7, POVRŠINE 946 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 8, POVRŠINE 663 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 9, POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 10, POVRŠINE 1303 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 16, POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.02.2021 godine , datum isteka roka 14.02.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević