



Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/22-4300/1  
Budva, 31.05.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA**, Bul. Dž.Vašingtona br.108/16 - Podgorica, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 2424, 2427 i 2428 KO Reževići I; LN- 798 nije platio porez na nepokretnost  
-po rješenju broj: UP I 21-411/21-600 od 16.06.2021god. u iznosu od 17840,10 € koje je javno objavljeno 27.07.2021. do 06.08.2021.godine, pa se datumom uruenja smatra 07.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.

Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 717,17 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-255 od 14.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,840.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	717.17	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	18,567.27		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m2, NEKATEGORISANI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 5, POVRŠINE 644 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 6, POVRŠINE 836 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 7, POVRŠINE 946 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 8, POVRŠINE 663 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 9, POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 10, POVRŠINE 1303 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 16, POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

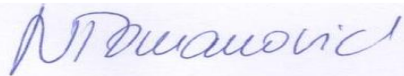
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 21.06.2022. godine , datum isteka roka 01.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

