

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-7619/1  
Budva,22.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "DON INVESMENT" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "DON INVESMENT" DOO vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD(3-14,16-21,24-30,32-35,37,38) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: 21-213-u-818 od 23.08.2019god. u iznosu od 495,00 € koje je uruceno 20.10.2020god. i postalo je izvršno 31.10.2020god.,
- na adresi PD(1,2,15,22,23,31,36) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: 21-213-u-1095 od 23.08.2019god. u iznosu od 106,09 € koje je uruceno 20.10.2020god. i postalo je izvršno 31.10.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-819 od 23.08.2019god. u iznosu od 105,00 € koje je uruceno 20.10.2020god. i postalo je izvršno 31.10.2020god.,
- na adresi PD(39-63) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: 21-213-u-1096 od 23.08.2019god. u iznosu od 6859,37 € koje je uruceno 20.10.2020god. i postalo je izvršno 31.10.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-820 od 23.08.2019god. u iznosu od 6719,59 € koje je uruceno 20.10.2020god. i postalo je izvršno 31.10.2020god.
- na adresi PD(3-14,16-21,24-30,32-35,37,38) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1669 od 17.12.2020god. u iznosu od 408 € koje je uruceno 23.12.2020god. i postalo je izvršno 03.01.2021god.,
- na adresi PD(1,2,15,22,23,31,36) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1673 od 17.12.2020god. u iznosu od 85 € koje je uruceno 23.12.2020god. i postalo je izvršno 03.01.2021god.,
- na adresi PD(39-63) na KP 702/1 KO Budva, LN-108 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1671 od 17.12.2020god. u iznosu od 5391.37 € koje je uruceno 23.12.2020god. i postalo je izvršno 03.01.2021god., i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>	<b>Naziv računa</b>
1.	Dug	17684.33	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Kamata	248.47	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	17942.80		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 596 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 338 m<sup>2</sup>,ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 5 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 6 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 12 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 5,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 25 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 6,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 8,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 9,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 15 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 10,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 11,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 12,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 15 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 16 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 14,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 22 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 15,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 16 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 16,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 16 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 17,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 16 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 18,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 16 m<sup>2</sup>,ZGRADA 1,



-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 104 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 45,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 46,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 47,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 59 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 48,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 48 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 49,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 104 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 50,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 51,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 52,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 59 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 53,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 48 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 54,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 104 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 55,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 56,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 57,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 59 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 58,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 48 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 59,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 104 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 60,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 61,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 55 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 62,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 702, PODBROJ 1,POVRŠINE 59 m2,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 63,UPISANA U LISTU NEP. BR. 108 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum objavljivanja 02.08.2021 godine , datum isteka roka 12.08.2021 godine. Neposredan uvid u

obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

