

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7617/1
Budva,22.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "DROBNI PIJESAK-CZ COMPANY" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "DROBNI PIJESAK-CZ COMPANY" DOO vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 517/1,517/2,517/3 KO Reževići I, LN-885,944 nije platio porez na nepokretnost -po rjesenju broj: UP I 21-411-1265 od 16.06.2020god. u iznosu od 778,73 € koje je javno oglašeno u periodu od 18.12.2020. god. do 28.12.2020. godine, pa se smatra da je uručeno 29.12.2020. god., i to: -na adresi na KP 517/1,517/2,517/3 KO Reževići I, LN-885,944 nije platio porez na nepokretnost - po rjesenju broj: UP I 21-411-1528 od 16.06.2020god. u iznosu od 648,95 € koje je javno objavljeno od 25.01.2021 do 05.02.2021god. i postalo je izvršno 17.02.2021god., -po rjesenju broj: UP I 21-411-1433 od 16.06.2020god. u iznosu od 648,95 koje je javno objavljeno od 25.01.2021 do 05.02.2021god. i postalo je izvršno 17.02.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-1406 od 16.06.2020god. u iznosu od 648.95 koje je javno objavljeno od 25.01.2021 do 05.02.2021god. i postalo je izvršno 17.02.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-1237 od 16.06.2020god. u iznosu od 648.95 € koje je javno objavljeno od 25.01.2021 do 05.02.2021god. i postalo je izvršno 17.02.2021god., - po rjesenju broj: UP I 21-411-513 od 29.07.2020god. u iznosu od 551.61 € koje je javno objavljeno od 25.01.2021 do 05.02.2021god. i postalo je izvršno 17.02.2021god.,

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3926,14	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	65,65	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4001.79		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 2, POVRŠINE 174 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 885 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 1, POVRŠINE 131 m2, ŠUME 5.

KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 3, POVRŠINE 112 m2, ŠUME 5.
KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 3, POVRŠINE 95 m2,PAŠNJAK 4.
KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 4, POVRŠINE 302 m2, ŠUME 5.
KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, ŠUME 5.
KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 517,PODBROJ 6, POVRŠINE 72 m2, ŠUME 5.
KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 944 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević