



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4955/1
Budva, 21.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"EURO BUILDING" DOO - BAR , ul. V. Rolovića F2, Bar**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"EURO BUILDING" DOO - BAR** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 392/1/2, 393/1/4, 395/2/3, 396/1/2/3/4/5/6, 397/1/2/3/4, 406 KO Sveti Stefan, LN-865 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1837 od 25.02.2022god. u iznosu od 8048,54 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1889 od 25.02.2022god. u iznosu od 9364,89 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1944 od 25.02.2022god. u iznosu od 9101,62 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2407 od 25.02.2022god. u iznosu od 7135,37 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2012 od 25.02.2022god. u iznosu od 8394,55 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 42.044,97 €. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 3832,12 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-458 od 27.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	42,044.97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	3,832.12	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	45,887.09		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 392,PODBROJ 1, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 88 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 392,PODBROJ 2, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 10 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 393,PODBROJ 1, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 123 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 393,PODBROJ 4, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 395,PODBROJ 2, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 395,PODBROJ 3, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 47 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 1, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 1861 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 2, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 40 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 3, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 294 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 4, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 337 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 5, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 396,PODBROJ 6, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 397,PODBROJ 1, ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 406 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 397,PODBROJ 2, ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 218 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 397,PODBROJ 3, ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 83 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 397,PODBROJ 4, ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 406, VOĆNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 137 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1921,PODBROJ 4, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 120 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 865 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.07.2022. godine , datum isteka roka 29.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

