

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, upi 21-411/21-5865/1
Budva, 18.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika " FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED " na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik " FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED " SL. "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" DOO –PODGORICA BUL.DŽORDŽA VAŠINTONA BR.45 vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1031, 1032, 1036, 1037,1038, 1039, 1071/1 KO Bečići; LN- 1001,1002,1038, 991,984,1022 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-964 od 02.08.2017god. u iznosu od 68787.6 € koje je javno objavljeno dana 22.12.2020god. do 02.01.2021god. i postalo je izvršno 03.01.2021god, po rjesenju broj: UP I 21-411-1546 od 17.12.2020god. u iznosu od 22929.2 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god, po rjesenju broj: UP I 21-411-1545 od 17.12.2020god. u iznosu od 22929.2 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1511 od 17.12.2020god. u iznosu od 22929.2 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god, po rjesenju broj: UP I 21-411-1670 od 17.12.2020god. u iznosu od 19489.82 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., -na adresi PD1 i PD2 na KP 1349 KO Sveti Stefan; LN-62 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-965 od 03.08.2017god. u iznosu od 5663.95 € koje je javno objavljeno dana 22.12.2020god. do 02.01.2021god. i postalo je izvršno 03.01.2021god, po rjesenju broj: UP I 21-411-1547 od 17.12.2020god. u iznosu od 5663.95 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1546 od 17.12.2020god. u iznosu od 5663.95 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1512 od 17.12.2020god. u iznosu od 5663.95 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1672 od 17.12.2020god. u iznosu od 4814.36 € koje je javno objavljeno dana 11.01.2021god. do 22.01.2021god. i postalo je izvršno 23.01.2021god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 184.535,18 €, na dan 24.03.2021.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 3.400,88 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	184535.18	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	3400.88	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	187946.06		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1031, GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 542 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1001 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1032, GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 301 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1001 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1036, GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 237 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1002 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1036,PODBROJ 2, LIVADA 1. KLASE,POVRŠINE 13 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1002 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1039,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 634 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 984 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1039,PODBROJ 2, ŠUME 2.KLASE,POVRŠINE 101 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 984 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1038,PODBROJ 1,POMOĆNA ZGRADA ,POVRŠINE 5 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 991 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1038,PODBROJ 1,GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 604 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 991 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1038,PODBROJ 2,LIVADA 1.KLASE ,POVRŠINE 27 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 991 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1037,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA ,POVRŠINE 254 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1038 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1037,PODBROJ 2,LIVADA 1.KLASE ,POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1038 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ.,ZGRADA 3 , POVRŠINE 530 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 3 , PD 1,POVRŠINE 340 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 3 , PD 2,POVRŠINE 319 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1071,PODBROJ 1,RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA ,ZGRADA 1 , POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1022 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1071,PODBROJ 1,LIVADA 1. KLASE , POVRŠINE 2534 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1022 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.08.2021 godine , datum isteka roka 12.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

