

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-3478/1
Budva, 28.04.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GORNJA DOLINA" DOO , ul. Ive Lole Ribara br. 2 (slati: „Naša Firma“-zanatski centar Topliški put)-Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"GORNJA DOLINA" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi KP 1274/11,1274/15,1274/23 KO Petrovac-Lučice; LN-671,925,926,669 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-826 od 23.06.2021god. u iznosu od 2222,05 € koje je uručeno 25.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi na KP 1301 KO Buljarica I; LN-890 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-827 od 23.06.2021god. u iznosu od 2557,15 € koje je uručeno 25.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 4779,20 Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 144,15 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/22-45 od 08.02.2022.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4,779.20	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	144.15	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	4,933.35	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1301, POVRŠINE 1876 m2 ,LIVADA 1. KLASA, POTES BULJARICA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 890 KO BULJARICA I;
-NA KAT.PARCELI BROJ 1274,PODBROJ 22, POVRŠINE 73 m2 ,NEKATEGORISANI PUTEVI , POTES LUČICE,UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO PETROVAC;
-NA KAT.PARCELI BROJ 1274,PODBROJ 23, POVRŠINE 230 m2 ,ŠUME 2.KLASA , POTES LUČICE,UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 671 KO PETROVAC;
-NA KAT.PARCELI BROJ 1274,PODBROJ 15, POVRŠINE 1913 m2 ,ŠUME 2.KLASA , POTES LUČICE,UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 925 KO PETROVAC;
-NA KAT.PARCELI BROJ 1274,PODBROJ 11, POVRŠINE 347 m2 ,ŠUME 2.KLASA , POTES LUČICE,UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 926 KO PETROVAC;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog

dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

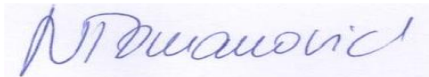
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.06.2022. godine, datum isteka roka 13.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

