

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-12905/1
Budva, 06.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"GOSPOŠTINA NEKRETNINE" DOO**, Lovćenska br. 7, Budva, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"GOSPOŠTINA NEKRETNINE" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 2278 KO Budva, LN-721 nije platio porez na nepokretnost - po rjesenju broj: UP I 21-411-1079 od 10.09.2020god. u iznosu od 7259,25 € koje je uruceno 30.09.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 287,00 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7,259.25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	287.00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7,755.25		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 352 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 57 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 130 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 204 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 168 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 121 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 140 m2, STAMBENI PROSTOR, PD

6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

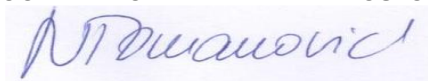
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.12.2021 godine , datum isteka roka 30.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

