

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16824/1
Budva, 21.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"GRADING" DOO, Školska bb – Nikšić** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"GRADING" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD(419,420,421) na KP 1442/22 KO Budva, LN-3159 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1707 od 29.04.2021god. u iznosu od 3601,58 € koje je uručeno 18.05.2021 godine i postalo je izvršno 29.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1651 od 29.04.2021god. u iznosu od 3412,02 € koje je uručeno 18.05.2021 godine i postalo je izvršno 29.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1687 od 10.05.2021god. u iznosu od 3222,46 € koje je uručeno 18.05.2021 godine i postalo je izvršno 29.05.2021god.
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 10236,06 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 534,32 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	10,236.06	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	534.32	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	10,780.38		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1442, PODBROJ 22, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 64 m², PD 419, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1442, PODBROJ 22, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63 m², PD 420, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1442, PODBROJ 22, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 104 m², PD 421, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.02.2021 godine , datum isteka roka 14.02.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

