

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16255/1
Budva, 09.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"HIDROCOP" DOO iz nema podataka, ul. Bracana Bracanovića br. 68, Podgorica**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"HIDROCOP" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD14 na KP 814/3 KO Petrovac, LN-822 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1683 od 25.05.2021god. u iznosu od 1151,35 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uruženja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- na adresi PD42 na KP 814/3 KO Petrovac, LN-822 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1740 od 25.05.2021god. u iznosu od 645,57 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uruženja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1684 od 25.05.2021god. u iznosu od 624,93 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1715 od 25.05.2021god. u iznosu od 721,62 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1725 od 25.05.2021god. u iznosu od 791,46 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2043 od 25.05.2021god. u iznosu od 552,39 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- na adresi PD24 na KP 445/3 KO Sveti Stefan, LN-823 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1716 od 25.05.2021god. u iznosu od 566,29 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1726 od 25.05.2021god. u iznosu od 621,37 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2044 od 25.05.2021god. u iznosu od 433,87 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 23.07.2021god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 6108,85€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 164,94 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6,108.85	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	164.94	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	6,283.79	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 814, PODBROJ 3, POVRŠINE 70 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 42, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 822 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 445, PODBROJ 3, POVRŠINE 79 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO SVETI STEFAN;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.01.2022 godine , datum isteka roka 31.01.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević