

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-8691/1
Budva,08.07.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "INVENTA" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "INVENTA" DOO iz Budve vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 367, 368, 369 KO Prijedor I, LN-342 (vila A i B) nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1203 od 23.09.2020god. u iznosu od 9414.16 € koje je uruceno 08.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god.,
-na adresi na KP 363,367,368,369 KO Prijedor I; LN- 332, LN-342 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1461 od 22.09.2020god. u iznosu od 6305.28 € koje je uruceno 08.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1413 od 22.09.2020god. u iznosu od 6346.4 € koje je uruceno 08.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god., po rjesenju broj: UP I 21-411-1202 od 23.09.2020god. u iznosu od 5089.02 € koje je uruceno 08.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 27154.86 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 460.71 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	27,154.86	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	460.71	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	27625.57		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 367, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 692 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, TURISTIČKI OBJEKAT,ZGRADA 1,POVRŠINE 271 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 507 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 2, LIVADA 4. KLASE,POVRŠINE 43 m2 , UPISANA**

U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, TURISTIČKI OBJEKAT,ZGRADA 1,POVRŠINE 270 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1349 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, BAZEN,POVRŠINE 119 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 2,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 50 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 3,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 69 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 4,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 18 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 10, POVRŠINE 77 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 11, POVRŠINE 58 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 13, POVRŠINE 102 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 1, POVRŠINE 75 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 4, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 7, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 10, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 11, POVRŠINE 59 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 12, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 13, POVRŠINE 103 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 14, POVRŠINE 99 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1230 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 2, LIVADA 3. KLASE,POVRŠINE 68 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**
- NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 3, LIVADA 3. KLASE,POVRŠINE 38 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.


Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.09.2021 godine , datum isteka roka 04.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

