



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4998/1
Budva, 23.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KONSTANTA" DOO Pobori bb - Budva (izvr. dir. Darko Radunović) - P. fah 88, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KONSTANTA" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 456, 457, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478 KO Prijevor II; LN-401 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-452 od 10.06.2021god. u iznosu od 2431,11 € koje je uručeno 18.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 129,09 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-451 od 26.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,431.11	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	129.09	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,570.20		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 456, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 536 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 457, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 11166 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 471, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 311 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 473, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 351 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 351 m², UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474,VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 100 m2 , UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 475,ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 541 m2 , UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 90 m2, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 476,VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 301 m2, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 477,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 541 m2, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 478,ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 1283 m2 , UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

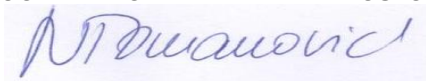
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.08.2022. godine , datum isteka roka 11.08.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

