

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16246/1
Budva, 08.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KVESTSTROJ" DOO iz nema podataka, Agencija "Martinović consalting", Trg Sunca br.2, Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"KVESTSTROJ" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD (28, 31, 32, 33, 34, 35) na KP 951/2 KO Bečići; LN-403 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1746 od 01.06.2021god. u iznosu od 4947,12 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1690 od 01.06.2021god. u iznosu od 3789,43 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1722 od 01.06.2021god. u iznosu od 3767,08 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1732 od 02.06.2021god. u iznosu od 3152,31 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2060 od 02.06.2021god. u iznosu od 2200,89 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- na adresi PD1-PD10 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1747 od 02.06.2021god. u iznosu od 371,72 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1691 od 02.06.2021god. u iznosu od 359,95 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1723 od 02.06.2021god. u iznosu od 415,78 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1733 od 02.06.2021god. u iznosu od 424,39 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2061 od 02.06.2021god. u iznosu od 93,03 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 21.07.2021god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 19.521,70 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 527,08 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	19,521.70	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	527.08	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	20,058.78		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 78 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 66 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 32, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 75 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 33, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 71 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 34, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 115 m2, KROVNA TERASA,PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. P. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

