



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5139/1
Budva, 28.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"LAKE INTERTRADE LIMITED"**, objekat **"MONT-APPEL"**, zgrada 1, sprat 5, stan br. 30 - Bečići, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"LAKE INTERTRADE LIMITED"** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD30 na KP 994/1 KO Bečići, LN- 955 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1812 od 09.02.2022god. u iznosu od 667,65 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1862 od 09.02.2022god. u iznosu od 801,46 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1911 od 09.02.2022god. u iznosu od 955,42 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2364 od 09.02.2022god. u iznosu od 766,64 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1960 od 09.02.2022god. u iznosu od 763,13 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- na adresi PD9 na KP 944/1 KO Bečići, LN-955 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1813 od 09.02.2022god. u iznosu od 20,50 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1863 od 09.02.2022god. u iznosu od 24,60 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1912 od 09.02.2022god. u iznosu od 29,33 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2365 od 09.02.2022god. u iznosu od 15,27 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1961 od 09.02.2022god. u iznosu od 15,18 € koje je uručeno 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4059,18 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 49,37 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-365 od 11.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
-----------	------------------------------	-------	----------------------	--------------

1.	Dug	4,059.18	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	49.37	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,118.55		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 994,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽA , POVRŠINE 16 m2, PD 9,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 955 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 994,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 149 m2, PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 955 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.08.2022. godine , datum isteka roka 11.08.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević