

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15420/1
Budva, 19.11.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja " **LENA & PARTNERS " DOO - BAR (ŠKOLJ) ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar (Victor Voynov)** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik " **LENA & PARTNERS " DOO - BAR (ŠKOLJ)** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1308 KO Buljarica I; LN - 431 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-1166 od 24.08.2017god. u iznosu od 951,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., rjesenju broj: U-043-03-1092 od 24.08.2017god. u iznosu od 951,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god po rjesenju broj: U-043-03-972 od 24.08.2017god. u iznosu od 792.50 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-1165 od 23.08.2017god. u iznosu od 750,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-1091 od 24.08.2017god. u iznosu od 750,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-971 od 24.08.2017god. u iznosu od 1875,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
-na adresi (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: U-043-03-1167 od 18.07.2014god. u iznosu od 340,00 € koje je uruceno 22.07.2014god. i postalo je izvršno 02.08.2014god., po rjesenju broj: U-043-03-1167 od 24.08.2017god. u iznosu od 340,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., po rjesenju broj: U-043-03-973 od 25.08.2017god. u iznosu od 816,00 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 8.027,28€, kamata za neblagovremena plaćanja iznosi 301,38€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	8,027.28	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	301.38	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8,338.66		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 1308, POVRŠINE 1271 m2 ,LIVADA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 431 KO BULJARICA I;

**-NA KAT.PARCELI BROJ 1351, ZGRADA 1, POVRŠINE 56 m2 ,STAMBENI PROSTOR , PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 62 KO SVETI STEFAN;
U OBIMU PRAVA 1/2**

-NA KAT.PARCELI BROJ 2973,PODBROJ 31, POVRŠINE 6034 m2 ,ŠUME 4. KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2925 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

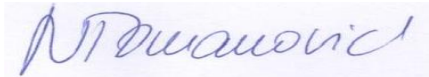
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

