



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4996/1
Budva, 23.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"LENA & PARTNERS" DOO - BAR (ŠKOLJ)**, **ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar (Victor Voynov)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"LENA & PARTNERS" DOO - BAR (ŠKOLJ)** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 1308 KO Buljarica I; LN-431 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1832 od 22.02.2022god. u iznosu od 792,50 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1833 od 22.02.2022god. u iznosu od 792,50 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1938 od 22.02.2022god. u iznosu od 792,50 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2399 od 22.02.2022god. u iznosu od 673,63 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2005 od 22.02.2022god. u iznosu od 792,50 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- na adresi na KP 2973/31 KO Budva, LN-2925- ostrvo Školj nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1833 od 22.02.2022god. u iznosu od 1875,00 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1884 od 22.02.2022god. u iznosu od 1875,00 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1940 od 22.02.2022god. u iznosu od 1875,00 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2401 od 22.02.2022god. u iznosu od 1593,75 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

-po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2006 od 22.02.2022god. u iznosu od 1875,00 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

-na adresi PD13 na KP 1351 KO Sveti Stefan; LN-62 nije platio porez na nepokretnost

-po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1834 od 23.02.2022god. u iznosu od 531,21 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1885 od 23.02.2022god. u iznosu od 490,41 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1941 od 23.02.2022god. u iznosu od 490,41 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

-po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2402 od 23.02.2022god. u iznosu od 382,17 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2007 od 23.02.2022god. u iznosu od 408,81 € koje je javno objavljeno 19.03.2022. do 29.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 30.03.2022 godine i postalo je izvršno 10.04.2022god.,

Dug po navedenim rješenjima iznosi 15240,39 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 77,73 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-456 od 27.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15,240.30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	77.73	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15,328.12		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1308, POVRŠINE 1271 m2 ,LIVADA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 431 KO BULJARICA I;

**-NA KAT.PARCELI BROJ 1351, ZGRADA 1, POVRŠINE 56 m2 ,STAMBENI PROSTOR , PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 62 KO SVETI STEFAN;
U OBIMU PRAVA 1/2**

-NA KAT.PARCELI BROJ 2973,PODBROJ 31, POVRŠINE 6034 m2 ,ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2925 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu

lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.07.2022. godine , datum isteka roka 29.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

