

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7626/1
Budva, 22.06.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "LUX HOUSE" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "LUX HOUSE" DOO vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD31, 33, 39, 48, 49, 59, 63, 65, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89 na KP 2220/1 KO Budva, LN-219 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1587 od 28.01.2021god. u iznosu od 8906,75 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1551 od 29.01.2021god. u iznosu od 9223,20 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.
-na adresi PD 28 i PD29 na KP 2220/1 KO Budva, LN-219 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1588 od 28.01.2021god. u iznosu od 373,81 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1552 od 29.01.2021god. u iznosu od 387,09 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.,
-na adresi PD1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26 na KP 2220/1 KO Budva, LN-219 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1589 od 28.01.2021god. u iznosu od 614,63 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1553 od 29.01.2021god. u iznosu od 606,43 € koje je javno oglašeno 18.02.2021.god do 01.03.2021god. i postalo je izvršno 13.03.2021god.,
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 20.111,91 €, na dan 07.04.2021. godine Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 150,84 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	19363.77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	150.84	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	19524.61		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

ZGRADA 1,PD 78,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 60 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 79,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 46 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 81,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 41 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 82,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 94 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 86,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 117 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 87,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 46 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 88,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2220,PODBROJ 1, POVRŠINE 41 m2, STAMBENI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 89,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 219 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević