

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5862/1
Budva,17.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "MIDDLE POINT" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "MIDDLE POINT" DOO - PODGORICA iz nema podataka vlasnik nepokretnosti

- po rjesenju broj: 21-213-u-1331 od 16.07.2019god. u iznosu od 2055,23 €, koje je postalo je izvršno 31.10.2019god., zaostali dug u iznosu od 1054,90€
- po rjesenju broj: 21-213-u-1412 od 06.03.2020god. u iznosu od 2.055,23 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1339 od 06.03.2020god. u iznosu od 2.055,23 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1182 od 06.03.2020god. u iznosu od 2.055,23 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- na adresi KP 344/1, 344/2, 345, 346, 347/7, 347/19, 444/1, 444/2, 445, 446, 447, 448, 449 i 450 KO Prijevor I, LN-98 nije platio porez na nepokretnost :
- po rjesenju broj: 21-213-u-1332 od 16.07.2019god. u iznosu od 4.408,07 €, koje je postalo je izvršno 31.10.2019god., zaostali dug u iznosu 1218,37€,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1413 od 06.03.2020god. u iznosu od 8.014,67 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1340 od 06.03.2020god. u iznosu od 8.014,67 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1183 od 06.03.2020god. u iznosu od 8.014,67 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- na adresi na KP 451, 452/1, 452/2 i 452/3 KO Prijevor I, LN-441 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug -po rjesenju broj: 21-213-u-1333 od 16.07.2019god. u iznosu od 2499,93 €, koje je postalo je izvršno 27.07.2019god., zaostali dug u iznosu 690,97 €,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1414 od 06.03.2020god. u iznosu od 4.545,33 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1341 od 06.03.2020god. u iznosu od 4.545,33 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1184 od 06.03.2020god. u iznosu od 4.545,33 € koje je uruceno 13.03.2020god. i postalo je izvršno 24.03.2020god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 46809,93 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 2897,46€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
------------------	-------------------------------------	--------------	-----------------------------	---------------------

1.	Dug	46809.93	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2897.46	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	49717.39		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 2135, LIVADA 5.KLASE,POVRŠINE 1876 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 370 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2136,PAŠNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 801 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 370 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2138,PAŠNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 458 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 370 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2155,NEPLODNA ZEMLJIŠTA ,POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 370 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2188,PAŠNJAK 3.KLASE ,POVRŠINE 1684 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 370 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 451, NJIVA 5.KLASE,POVRŠINE 476 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 441 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 452,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2911 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 441 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 452,PODBROJ 2, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 100 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 441 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 452,PODBROJ 3, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 92 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 441 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 344,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 832 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 344,PODBROJ 2, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 31 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 345, VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 573 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 346,LIVADA 4. KLASE,POVRŠINE 857 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 347,PODBROJ 7, ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 1089 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 347,PODBROJ 19, ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 327 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 444,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 216 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 444,PODBROJ 2, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 100 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 445, VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 410 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 446, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 160 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 447, ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 198 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 447,VOĆNJAK 3. KLAŠE,POVRŠINE 253 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 448,NJIVA 5. KLAŠE,POVRŠINE 291 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 449,LIVADA 4. KLAŠE,POVRŠINE 288 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 450,NJIVA 5. KLAŠE,POVRŠINE 670 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 98 KO PRIJEVOR I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

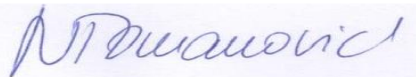
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

