

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7629/1
Budva, 23.06.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "MOGREN GARDEN" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "MOGREN GARDEN" DOO iz Budve vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 2660/1,2660/3 KO Budva; LN-397,2816 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411-1641 od 14.01.2021god. u iznosu od 876.18 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god, po rješenju broj: UP I 21-411-1554 od 14.01.2021god. u iznosu od 1593.06 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1558 od 14.01.2021god. u iznosu od 1593.06 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god. : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 4.062,30 €, na dan 23.03.2021.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 39,54 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4062.30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	39.54	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4111.84		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 7/224

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660, POVRŠINE 3350 m2 , PODBROJ 3,ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2816 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 4/56

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660, POVRŠINE 6176 m2 , PODBROJ 1,ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 397 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

