

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-9319/1
Budva, 28.07.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "MONTENEGRO REAL ESTATE INVESTMENTS" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "MONTENEGRO REAL ESTATE INVESTMENTS" DOO vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 1667/1, 1667/3, 1667/4, 1667/5 KO Budva; LN-611 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411-1540 od 07.12.2020god. u iznosu od 8620,83 € koje je uruceno 22.12.2020god. i postalo je izvršno 02.01.2021god.,
- po rješenju broj: UP I 21-411-1534 od 07.12.2020god. u iznosu od 8620,83 € koje je uruceno 22.12.2020god. i postalo je izvršno 02.01.2021god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 17241,66 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 866,42 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,241.66	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	866.42	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18,118.08		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1667, PODBROJ 1, ŠUME 4.KLASE , POVRŠINE 1609 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 611 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1667, PODBROJ 3, ŠUME 4.KLASE , POVRŠINE 1228 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 611 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1667, PODBROJ 4, ŠUME 4.KLASE , POVRŠINE 371 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 611 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1667, PODBROJ 5, ŠUME 4.KLASE , POVRŠINE 384 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 611 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.09.2021 godine , datum isteka roka 04.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

