

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21.411/22-1644/1
Budva, 21.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"MONTENEGRO RESIDENCE" DOO**, (poš.fah br.58) PKTC **TQ Plaza - Budva (Đorđe Šarenac)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"MONTENEGRO RESIDENCE" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1445/1,1445/2 KO Sveti Stefan.; LN-863 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju broj: UP I 21-411-1562 od 20.01.2021god. u iznosu od 4749,23 € koje je uručeno 15.03.2021god. i postalo je izvršno 26.03.2021god.,
- po rješenju broj: UP I 21-411-1568 od 20.01.2021god. u iznosu od 1187,31 € koje je uručeno 15.03.2021god. i postalo je izvršno 26.03.2021god.,
- po rješenju broj: UP I 21-411-1536 od 20.01.2021god. u iznosu od 1187,31 € koje je uručeno 15.03.2021god. i postalo je izvršno 26.03.2021god.,
- po rješenju broj: UP I 21-411-1811 od 19.02.2021god. u iznosu od 1009,21 € koje je uručeno 15.03.2021god. i postalo je izvršno 26.03.2021god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 8133,06 €, na dan 14.04.2021.godine Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 53,99€ €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/21-382 od 14.04.2021.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	8,133.06	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	53.99	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8,197.03		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1445,PODBROJ 1,VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 616 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 863 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1445,PODBROJ 2,VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 676 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 863 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

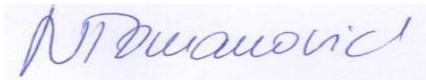
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.04.2022. godine , datum isteka roka 05.05.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

