



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4770/1
Budva, 15.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTENEGRO VILLAS" DOO, ul. Ive Lola Ribara br.22 - Bečići – Stanišić Boris**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTENEGRO VILLAS" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 268/1, 269 KO Maine; LN-1032,1042 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1631 od 25.03.2021god. u iznosu od 483,33 € koje je uručeno 31.03.2021 godine i postalo je izvršno 11.04.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1918 od 25.03.2021god. u iznosu od 410,83 € koje je uručeno 31.03.2021 godine i postalo je izvršno 11.04.2021god.,
-na adresi na KP 3474 KO Maine; LN-1042 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1632 od 25.03.2021god. u iznosu od 984,70 € koje je uručeno 31.03.2021 godine i postalo je izvršno 11.04.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1919 od 25.03.2021god. u iznosu od 795,13 € koje je uručeno 31.03.2021 godine i postalo je izvršno 11.04.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2673,99€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 406,43 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-199 od 02.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,666.63	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	406.43	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,083.06		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269, NEPLODNA ZEMLJIŠTA,POVRŠINE 768 m2, UPISANA U

LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474,ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 77 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, DVORIŠTE,POVRŠINE 142 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 60 m2, PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 64 m2, PD 2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474,ZGRADA 1, KROVNA TERASA, POVRŠINE 62 m2, PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1042 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.07.2022. godine , datum isteka roka 14.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

