



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4735/1
Budva, 14.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTENOR" DOO Pržno, Kamenovo bb - Budva (Meland Helge)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTENOR" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na **KP 2265, 2270, 2272/1, 2211/1, 2271/1, 2271/2, 2272/3, 2382/4 KO Tudorovići; LN - 337, 411** nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-363 od 03.06.2021god. u iznosu od 5930,00 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god..
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnog perioda kao i po navedenim rješenjima iznosi 334,70€, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-248 od 10.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5,929.72	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	334.70	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	6,274.42		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2265,PODBROJ 1, POVRŠINE 150 m²,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 411 KO TUDOROVIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2265, PODBROJ 1, POVRŠINE 369 m²,ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 411 KO TUDOROVIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2265, PODBROJ 2, POVRŠINE 31 m², GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 411 KO

TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2270, POVRŠINE 150 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.411 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2272, PODBROJ 1, POVRŠINE 2332 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 411 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2211, PODBROJ 1, POVRŠINE 1501 m², ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2271, PODBROJ 1, POVRŠINE 949 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2271, PODBROJ 2, POVRŠINE 72 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2272, PODBROJ 3, POVRŠINE 36 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2272, PODBROJ 3, POVRŠINE 1139 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2282, PODBROJ 4, POVRŠINE 224 m², ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 337 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

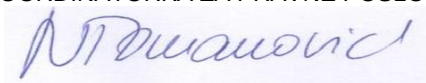
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.07.2022. godine, datum isteka roka 14.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

