



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5671/1
Budva, 20.07.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MSJ EURO" DOO Žrtava fašizma b.b. - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MSJ EURO" DOO** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 337, 338 KOREŽEVIĆ II, LN-208 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2349 od 07.02.2022god. u iznosu od 1534,45 € koje je javno objavljeno 17.02.2022. do 27.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.02.2022 godine i postalo je izvršno 11.03.2022god.,

- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1942 od 07.02.2022god. u iznosu od 1805,24 € koje je javno objavljeno 17.02.2022. do 27.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.02.2022 godine i postalo je izvršno 11.03.2022god.,

-na adresi LN - 53, 250, 253 KO KRUŠEVICA nije platio porez na nepokretnost

-po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2350 od 07.02.2022god. u iznosu od 36.263,46 € koje je javno objavljeno 17.02.2022. do 27.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.02.2022 godine i postalo je izvršno 11.03.2022god.

-po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-1941 od 07.02.2022god. u iznosu od 42.662,89 € koje je javno objavljeno 17.02.2022. do 27.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.02.2022 godine i postalo je izvršno 11.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 82.266,04 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1.382,07 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-497 od 06.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	82,266.04	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,382.07	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	83,658.11		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 337,PAŠNJAK 3. KLASA , POVRŠINE 307 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 208 KO REŽEVIĆI II;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,LIVADA 6. KLASA , POVRŠINE 704 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 208 KO REŽEVIĆI II;
U OBIMU PRAVA 5/10**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1851,LIVADA 5. KLASA , POVRŠINE 1034 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 253 KO KRUŠEVICA;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 345 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 253 KO KRUŠEVICA;
U OBIMU PRAVA 5/10**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1853,PAŠNJAK 3. KLASA , POVRŠINE 1204 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 250 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1854, LIVADA 5. KLASA , POVRŠINE 405 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 250 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1860,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 3898 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 250 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1864,PAŠNJAK 3. KLASA , POVRŠINE 5008 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 250 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 13373 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 250 KO KRUŠEVICA;

U OBIMU PRAVA 5/10

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 214,PAŠNJAK 4. KLASA , POVRŠINE 680 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 700,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 29600 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 734,ZGRADA 1,RUŠEVINA PORODIČNE STAM. ZGRADE , POVRŠINE 38 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 734, DVORIŠTE , POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 763,ŠUME 5. KLASA , POVRŠINE 190 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 763,LIVADA 5. KLASA , POVRŠINE 1557 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 773,LIVADA 5. KLASA , POVRŠINE 808 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 773,NJIVA 5. KLASA , POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 774,NJIVA 5. KLASA , POVRŠINE 586 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 786,PODBROJ 2,PAŠNJAK 3. KLASA , POVRŠINE 1179 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 786,PODBROJ 3,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 277 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 786,PODBROJ 4,LIVADA 5. KLASA , POVRŠINE 656 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 786,PODBROJ 5,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 3459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 793,ŠUME 4. KLASA , POVRŠINE 587 m2, UPISANA

U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 794,LIVADA 5. KLAZE , POVRŠINE 242 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 799,ŠUME 4. KLAZE , POVRŠINE 222 m2, UPISANA
U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 818,PAŠNJAK 3. KLAZE , POVRŠINE 855 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 822,ŠUME 4. KLAZE , POVRŠINE 1986 m2, UPISANA
U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 823,PAŠNJAK 3. KLAZE , POVRŠINE 1792 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 846,KRŠ,KAMENJAR , POVRŠINE 1018 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 846,ŠUME 4. KLAZE , POVRŠINE 2378 m2, UPISANA
U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 847,PAŠNJAK 3. KLAZE , POVRŠINE 3545 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1034,ŠUME 4. KLAZE , POVRŠINE 374 m2, UPISANA
U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1035,PODBROJ 1,PAŠNJAK 4. KLAZE , POVRŠINE
2210 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1035,PODBROJ 2,ŠUME 4. KLAZE , POVRŠINE 524
m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1039, ŠUME 3. KLAZE , POVRŠINE 1107 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1040,PAŠNJAK 4. KLAZE , POVRŠINE 489 m2,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 53 KO KRUŠEVICA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.08.2022. godine , datum isteka roka 11.08.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

