

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7622/1
Budva, 22.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "NOTRE MAISON" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "NOTRE MAISON" DOO vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1764/2 KO Budva, LN-3907 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: UP I 21-411-1895 od 17.03.2021god. u iznosu od 7844,76 € koje je uručeno 01.04.2021god. i postalo je izvršno 12.04.2021god.,
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze 18,83 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7644.76	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	18.13	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7873.59		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1,PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO,

ZGRADA 1,PD 5,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO,
ZGRADA 1,PD 6,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 35 m2, TEHNIČKA PROSTORIJA,
ZGRADA 1,PD 7,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO,
ZGRADA 1,PD 8,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 12 m2, GARAŽNO MJESTO,
ZGRADA 1,PD 9,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 34 m2, TEHNIČKA PROSTORIJA,
ZGRADA 1,PD 10,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 86 m2, POSLOVNI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 11,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 82 m2, POSLOVNI PROSTOR,
ZGRADA 1,PD 12,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 28 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 13,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 14,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 15,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 16,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 17,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 25 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 18,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 22 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 19,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 28 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 20,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 21,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 22,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 23,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 24,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 25 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 25,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 22 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 26,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 28 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 27,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 28,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 29,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA
1,PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;

- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 24 m2, APARTMAN, ZGRADA 1,PD 31,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 25 m2, APARTMAN, ZGRADA 1,PD 32,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 22 m2, APARTMAN, ZGRADA 1,PD 33,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1764,PODBROJ 2, POVRŠINE 152 m2, APARTMAN, ZGRADA 1,PD 34,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3907 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

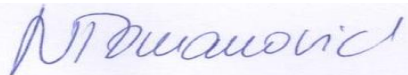
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

