

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-3407/1
Budva, 26.04.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"OPTIMUS GROUP" DOO , Seljanovo b.b., Tivat (Bokeljska br. 30, Tivat)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"OPTIMUS GROUP" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1901 i 1999 KO Tudorovići; LN-280, 315 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2017 godinu broj: UP I 21-411/21-1769 od 20.12.2021god. u iznosu od 20458,36 € koje je javno objavljeno 31.12.2021. do 10.01.2022.godine, pa se datumom uru?enja smatra 11.01.2022 godine i postalo je izvršno 22.01.2022god.,
-po rjesenju za 2018 godinu broj: UP I 21-411/21-1810 od 20.12.2021god. u iznosu od 20458,36 € koje je javno objavljeno 31.12.2021. do 10.01.2022.godine, pa se datumom uru?enja smatra 11.01.2022 godine i postalo je izvršno 22.01.2022god.,
- po rjesenju za 2019 godinu broj: UP I 21-411/21-1857 od 21.12.2021god. u iznosu od 20458,36 € koje je javno objavljeno 31.12.2021. do 10.01.2022.godine, pa se datumom uru?enja smatra 11.01.2022 godine i postalo je izvršno 22.01.2022god.,
-po rjesenju za 2020 godinu broj: UP I 21-411/21-2293 od 21.12.2021god. u iznosu od 17389,61 € koje je javno objavljeno 31.12.2021. do 10.01.2022.godine, pa se datumom uru?enja smatra 11.01.2022 godine i postalo je izvršno 22.01.2022god.,
-po rjesenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-1786 od 21.12.2021god. u iznosu od 20458,36 € koje je javno objavljeno 31.12.2021. do 10.01.2022.godine pa se datumom uručenja smatra 11.01.2022 godine i postalo je izvršno 22.01.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 99.223,05€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 773,94 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-108 od 16.02.2022.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	99,223.05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	773.94	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	100,006.99		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 198 m²,ZGRADA 1,PD 1, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 384 m²,ZGRADA 1,PD 2, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 87 m²,ZGRADA 1,PD 3, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 110 m²,ZGRADA 1,PD 4, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 87 m²,ZGRADA 1,PD 5, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 93 m²,ZGRADA 1,PD 6, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m²,ZGRADA 1,PD 7, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 22 m²,ZGRADA 1,PD 8, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 97 m²,ZGRADA 1,PD 9, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 52 m²,ZGRADA 1,PD 10, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 17 m²,ZGRADA 1,PD 11, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m²,ZGRADA 1,PD 12, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 38 m²,ZGRADA 1,PD 13, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m²,ZGRADA 1,PD 14, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 66 m²,ZGRADA 1,PD 15, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m²,ZGRADA 1,PD 16, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 23 m²,ZGRADA 1,PD 17, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m²,ZGRADA 1,PD 18, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m²,ZGRADA 1,PD 19, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m²,ZGRADA 1,PD 20, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m²,ZGRADA 1,PD 21, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 23 m²,ZGRADA 1,PD 22, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m²,ZGRADA 1,PD 23, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m²,ZGRADA 1,PD 24, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m²,ZGRADA 1,PD 25, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

U OBIMU PRAVA 60/91

-NA KAT. PARCELI BROJ 1999, POVRŠINE 91 m²,PAŠNJAK 3. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 315 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.06.2022. godine, datum isteka roka 13.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

