

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, upi 21-411/21-9347/1
Budva,29.07.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "PATERA" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "PATERA" DOO vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 75/2 KO Bečići, LN-890 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1601 od 09.03.2021god. u iznosu od 4.416,33 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1860 od 10.03.2021god. u iznosu od 3.753,88 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- na adresi PD(13,20)-zgrada 4 na KP 75/2 KO Bečići, LN-890 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1602 od 09.03.2021god. u iznosu od 3.420,00 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1862 od 10.03.2021god. u iznosu od 2.810,10 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- na adresi PD(1,4)-zgrada 3, PD(1,6,10)-zgrada 4, PD1-zgrada 5 na KP 75/2 KO Bečići, LN-890 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1603 od 09.03.2021god. u iznosu od 273,24 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1863 od 10.03.2021god. u iznosu od 249,46 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- na adresi PD5-zgrada 3, PD(4,11)-zgrada 4 na KP 75/2 KO Bečići, LN-890 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1604 od 09.03.2021god. u iznosu od 70,88 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1864 od 10.03.2021god. u iznosu od 58,23 € koje je uruceno 12.03.2021god. i postalo je izvršno 23.03.2021god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 15.052,12 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 121,92 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15,052.12	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	121.92	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva

4.	Ukupno	15,184.04
----	---------------	-----------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 17 m², GARAŽA, ZGRADA 3,PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 17 m², GARAŽA, ZGRADA 3,PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 63 m², NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 3,PD 5,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 17 m², GARAŽA, ZGRADA 4,PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 18 m², NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 4,PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 21 m², GARAŽA, ZGRADA 4,PD 10,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 108 m², NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 4,PD 11,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 136 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 4,PD 13,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 75,PODBROJ 2, POVRŠINE 244 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 4,PD 20,UPISANA U LISTU NEP. BR. 890 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.09.2021 godine , datum isteka roka 04.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević