



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5129/1
Budva, 27.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **PD "AVANTA MONT" DOO, Lazi bb - Budva-adv.Jovanka Pasković - Dobrota - zgrade Jugopetrola -Kotor**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **PD "AVANTA MONT" DOO -LIKVIDIRAN** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 64 KO Reževići I, LN-472 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1660 od 08.02.2021god. u iznosu od 370,2 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1582 od 08.02.2021god. u iznosu od 370,2 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- na adresi na KP 2401 KO Tudorovići, LN-282 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1585 od 08.02.2021god. u iznosu od 14025,35 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- na adresi na KP 2404 KO Tudorovići, LN-344 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1662 od 08.02.2021god. u iznosu od 1151,54 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1584 od 08.02.2021god. u iznosu od 829,50 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- na adresi na KP 62,63,65,66 KO Reževići I, LN-880,881,381 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1661 od 08.02.2021god. u iznosu od 1292.62 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.,
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1583 od 08.02.2021god. u iznosu od 2350.23 € koje je javno objavljeno 13.11.2021. do 23.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 20.389,64€. kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1011,18 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-387 od 13.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	20,389.64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,011.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	21,410.82		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 64, ZGRADA 1,POVRŠINE 40 m2 ,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 472 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 64, POVRŠINE 643 m2 ,LIVADA 5. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 472 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 64, ZGRADA 1,POVRŠINE 40 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 472 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,POVRŠINE 65 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,POVRŠINE 9 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,POVRŠINE 4 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,POVRŠINE 58 m2 , GARAŽA, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2022. godine , datum isteka roka 25.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević