

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-7621/1  
Budva, 22.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "PIV" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "PIV" DOO vlasnik nepokretnosti:

-na adresi na KP 2240 KO Tudorovići, LN-330 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: 21-213-u-1444 od 13.11.2019god. u iznosu od 770 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1296 od 13.11.2019god. u iznosu od 1400 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1205 od 13.11.2019god. u iznosu od 1400 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1012 od 13.11.2019god. u iznosu od 1400 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god.,

-na adresi na KP 1621-22 KO Kuljače; LN- 342 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: 21-213-u-1445 od 13.11.2019god. u iznosu od 534,05 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1298 od 13.11.2019god. u iznosu od 971 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1206 od 13.11.2019god. u iznosu od 971 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., po rješenju broj: 21-213-u-1013 od 13.11.2019god. u iznosu od 971 € koje je javno objavljeno dana 06.02.2021god. do 17.02.2021god. i postalo je izvršno 18.02.2021god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 8.417,05 €, na dan 18.03.2021.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 412,18 €, i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>	<b>Naziv računa</b>
1.	Dug	8417.05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	412.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	8839.23		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 875/2546**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 2240, POVRŠINE 2546 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 330 KO TUDROVIĆI;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

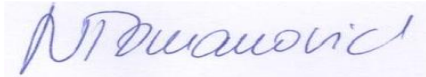
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

