



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4721/1
Budva, 13.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"RAFAILOVIĆI" DOO - KOTOR**, adv.kanc.Vukšić - **Zlatne njive bb - Kotor**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"RAFAILOVIĆI" DOO - KOTOR** vlasnik nepokretnosti -na adresi PD1, PD3 i PD4 na KP 1355 KO Bečići, LN-53 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1801 od 13.10.2021god. u iznosu od 1092,13 € koje je javno objavljeno 11.11.2021. do 21.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 22.11.2021 godine i postalo je izvršno 03.12.2021god.,
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1752 od 13.10.2021god. u iznosu od 812.76 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1794 od 13.10.2021god. u iznosu od 975,30 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1831 od 13.10.2021god. u iznosu od 1162,22 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2258 od 13.10.2021god. u iznosu od 932,21 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine,pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1682 od 13.10.2021god. u iznosu od 927,58 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 5902,20 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 211,56 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-304 od 23.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5,902.20	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	211.56	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	6,123.76		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potrazivanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1355, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 40 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 53 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1355, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 49 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 53 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1355, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 53 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

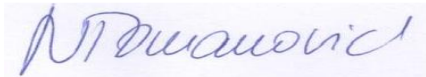
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.07.2022. godine , datum isteka roka 14.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

